

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5570/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO
30.09.2019.**

Obzirom su sve nekretnine stečajnog dužnika koji su predmet stečajne mase pod ovršnim postupkom ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HBOR dana 20.09.2017.g doneseno je rješenja o prekidu istih postupaka te pošto je iste preuzeo stečajni upravitelj sada se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U tijeku je ovršni postupak Ovr-4476/2015. Zadnja radnja na kojoj je sudjelovao stečajni dužnik je ročište 28.11.2017.g. na kojem je uvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 798.976,25 kn te će se u što kraćem roku pristupiti i I. ročištu radi prodaje nekretnine. Predmet je dobio novi broj te je sada Ovr-7585/2017. Podnijete su višekratno požurnice od strane punomoćnika ovršenika za žurnost u postupanju.

U tijeku su postupci kako slijedi:

- JB Mladen Ježek, Ovr-52689/17, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 270,08 kn, uloženi prigovor protiv rješenja o ovrsi.
- JB Mladen Ježek, Ovr-24371/19, ovrhovoditelj: Zagrebački holding – podružnica čistoća, radi isplate 384,72 kn

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.09.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – čeka se zakazivanje I. javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 406,08 kn (nije plaćeno)

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 540,42 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.2019.** do **31.12.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.10.2019.

Zvonimir Bodrožić